

## MÓN EMPRESARIAL

## SABA

## L'empresa augmenta els punts de càrrega elèctrica

■ L'empresa d'aparcaments Saba ha firmat un acord amb Endesa per ampliar la xarxa de punts de càrrega elèctrica de vehicles. Actualment, l'empresa compta amb 144 punts a 36 aparcaments de 14 ciutats. El pacte amb Endesa preveu l'ampliació de la xarxa fins als 400 punts a 50 aparcaments de tot Espanya. La nova tecnologia permet recarregar el 80% de la bateria en una hora. / Redacció

## BARCELONA GRADUATE SCHOOL OF EC.

## El BCE, la institució que més alumnes contracta

■ El Banc Central Europeu és la institució que més alumnes de la Barcelona Graduate School of Economics (BGSE) ha contractat en els dotze anys d'existència d'aquesta escola de negocis. L'escola compta amb més de 40 exalumnes treballant en divisions de la institució, com les de mercat de bons i operacions internacionals, estratègia de política monetària o investigació financera, segons la mateixa escola. / Efe



Acte d'una promoció de la BGSE

## ARVATO SERVICES IBERIA

## Vaga a Barcelona contra el comiat de la plantilla

■ Els empleats a Barcelona d'Arvato Services Iberia, companyia proveïdora de serveis de màrqueting, iniciaran dimarts vinent, dia 22, una vaga indefinida per protestar per l'expedient de regulació d'ocupació (ERO) que afecta tota la plantilla a la capital catalana. Arvato Services Iberia pertany a Arvato AG, unitat de serveis del grup de comunicació Bertelsmann. / Agència

# Els promotors ja no tenen estoc d'obra nova a Catalunya

La demanda d'habitatge es modera mentre puja el cost de construcció

ROSA SALVADOR  
Barcelona

Els promotors immobiliaris no tenen ja habitatges sense vendre en les promocions que tenen en marxa a Catalunya, van destacar els representants del sector en les Jornades Immoescòpia organitzades pel Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (api) de Barcelona. "Tenim diverses promocions en marxa, però tot venut", va assenyalar Jordi Sans, director general de Volumetric, mentre que Francisco Javier Pérez, director general de SDIN, va ressaltar que l'estoc d'habitatges sense vendre en la firma gairebé arriba al 2%. Roberto Blanco, director territorial de Via Célere, va coincidir en què en les promocions ben situades "els habitatges no es venen, es despatxen", i només a les segones corones és possible trobar habitatges acabats.

Els promotors, tot i això, van destacar que s'està estabilitzant la demanda d'habitatge. "Hi havia una demanda de pisos de reposició, que no es van comprar durant la crisi, però ja s'ha satisfet. La demanda d'inversió s'ha estabilitzat, i els inversors internacionals es redueixen. Els joves, per comprar el seu primer habitatge, haurien d'agafar el relleu, però no arriben", va reconèixer Blanco. Segons José Luis Suárez, de l'iese, el futur serà "menys pròsper", i va augurar una pujada del 10% de la venda d'habitatge nou i del 5% del de segona mà, amb una alça dels



El 2017 es van visar 100.000 habitatges d'obra nova a tot Espanya

## Els promotors creuen que els preus dels pisos nous han arribat al límit i a penes pujaran un 2%

preus en l'entorn del 2%. Segons el seu parer, "estem arribant al límit de la capacitat adquisitiva del ciutadà mitjà".

Pérez va coincidir en què "cal ajustar molt el preu perquè els cli-

ents se'l miren molt", mentre que per a Blanco "una pujada de preus del 5% et treu del mercat. Es paren les visites i les vendes". Jordi Sans, de Volumetric, va assegurar que "ens agradaria poder congelar els preus al nivell actual, però patim la pujada dels costos de la construcció i del preu del sòl, la nostra matèria primera".

Els costos de construcció, igualment, limiten les promocions d'obra nova a pocs municipis perquè "en gran part de Catalunya s'estan venent pisos nous per sota dels 1.200 euros/m<sup>2</sup>, restes de l'an-

terior crisi", va assenyalar Francisco Pérez. Segons el parer de Blanco, una promotora només pot rendibilitzar l'obra nova si els pisos es venen per més de 2.000 o 2.500 euros/m<sup>2</sup>.

El professor Suárez va assenyalar que el 2017 es van visar 100.000 habitatges d'obra nova, i que un mercat sa en necessitaria 150.000. Segons el parer dels promotors, tot i això, el teixit empresarial, debilitat per la crisi i les traves que posen les administracions públiques, ho té difícil per arribar a aquesta cota. ●

## Un proveïdor de Jorge readmet una sindicalista després d'una denúncia

EDUARDO MAGALLÓN  
Barcelona

La direcció de l'empresa aragonesa Grupo Jorge va forçar ahir la readmissió de tres treballadors d'una empresa que els dona servei a Mollerussa (entre ells, una sindicalista de la UGT) després de la denúncia de l'organització de treballadors. Fonts de Grupo Jorge -propietat de la família Samper- van explicar ahir que al conèixer els acomiadaments van demanar aclariments a la subcontracta -Axiare- i després de comprovar que no s'havia dut a terme correctament l'acomiadament es va forçar la readmissió dels treballadors.

Axiare és l'empresa que dona servei a Grupo Jorge a l'escorxador de Mollerussa i la que ha contractat els treballadors que abans eren autònoms a través d'una cooperativa de treball associada. La regularització laboral es va produir després de la pressió sindical i l'amenaça de la inspecció de Treball. Segons UGT, aquella empresa la va crear el mateix Grupo Jorge per contractar els treballadors a través d'una altra empresa. Fonts de Grupo Jorge van assegurar desconeixer qui és el propietari de l'empresa, ja que és una firma privada. Segons consta al Registre Mercantil, l'administradora única és Inmaculada Comerma.

Fonts d'UGT van indicar ahir que malgrat la readmissió dels treballadors mantenen la denúncia davant el Tribunal Laboral de Catalunya perquè quedi constància de l'actuació de l'empresa. ●

LLUITEM  
CONTRA  
LA POBRESA



*t'hi apuntes?*

www.mansunides.org

Mans Unides  
CAMpanyA CONTRA LA FAM

902 40 07 07

LA VANGUARDIA

VALS DESCOMpte  
PROMOCIONS

Col·lecció II GUERRA MUNDIAL  
Per només 4,95€  
2 bitllets  
2 làmines de segells  
cada entrega  
LA VANGUARDIA

1a entrega per només 4,95€  
Speak English Now de Vaughan  
Disable 19  
LA VANGUARDIA

VAL DESCOMpte  
LA VANGUARDIA + IHO!A!  
Per només 2,60€